



WÄDENSWIL

PREISLISTE WOHNEN AM TÖBELIWEG

MFH Speerstrasse 52b

WHG Nr.	Wohnung Typ	Anzahl Zimmer	Wohnfläche m ²	Reduits m ²	Terrassen/Sitzplätze m ²	Keller m ²	Preis CHF
01	Gartenwohnung	5.5	136	–	30	12	2'100'000
02	Maisonette	4.5	111	3	22	10	1'990'000
03	Maisonette	4.0	106	4	20	10	1'810'000
04	Maisonette	4.0	106	4	20	9	1'810'000
05	Maisonette	4.5	114	4	22	9	2'040'000

REFH Speerstrasse 50b – g

Haus Nr.	Haus Typ	Anzahl Zimmer	Wohnfläche m ²	Reduits m ²	Terrassen/Sitzplätze m ²	Keller m ²	Preis CHF
50b	Eckreihenhaus	7.5	166	3	49	62	3'050'000
50c	Reihenhaus	6.5	166	3	34	56	2'680'000
50d	Reihenhaus	5.5	166	3	34	56	2'670'000
50e	Reihenhaus	5.5	166	3	34	56	2'670'000
50f	Reihenhaus	5.5	166	3	34	56	2'670'000
50g	Eckreihenhaus	7.5	166	3	51	48	2'890'000

Preise sind inkl. MWST

Definition Wohnflächen: inkl. Innenwände, inkl. eigene Installationsschächte
exkl. Aussenwände, exkl. Drittschächte. Wobei Luftraum über oberster Treppe
nicht aufgerechnet.

02. Dezember 2024

Autoabstellplatz Tiefgarage	50'000
Zusätzliche Autoabstellplätze A-H	50'000
Motorradabstellplatz Tiefgarage	12'000
Abstellraum Erdgeschoss 12 m ²	15'000
Abstellraum Untergeschoss 14 m ²	20'000